



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Холодцову Ю.Н.

ул. Шилкинская, д. 11, кв. 265,
г. Владивосток

Управление
содержания жилищного фонда

ул. Ильичева, д. 15, г. Владивосток, 690018
Телефон/факс: 2614-433
E-mail: dom@vlc.ru

05.08.2012 № 1315

На № _____ от _____
О разъяснении полномочий органов
местного самоуправления

Уважаемый Юрий Николаевич!

В ответ на Ваше обращение, направленное в управление содержание жилищного фонда администрации города Владивостока (далее – УСЖФ) сообщаем следующее.

Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения установлены ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 21.11.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вместе с тем указанной статьёй не предусмотрены полномочия для органов местного самоуправления по оценки деятельности физических и юридических лиц и принятию к ним каких-либо мер воздействия.

На основании изложенного УСЖФ не уполномочено давать какую-либо оценку общему собранию проведённому собственниками помещений многоквартирного жилого дома (далее – МКД) № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке по смене способа управления и, как следствие,

составленному по их результатам протоколу общего собрания собственников МКД от 12.01.2012 № 2.

Таким образом, если собственники помещений МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке полагают, что общее собрание собственников по смене способа управления было проведено с нарушением процедуры, предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, действия управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг» по управлению МКД незаконными, они вправе в судебном порядке оспорить вышеуказанное решение собственников.

По вопросу предоставления протоколов, бланков решений общего собрания собственников и других документов, относящихся к проведению вышеуказанного общего собрания собственников, повторно сообщаем Вам, что администрация города Владивостока, в лице УСЖФ не может предоставить запрашиваемые Вами документы, так как собственники МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке на общем собрании (12.01.2012) приняли решение об определении места хранения вышеуказанных документов в офисе ООО «Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг».

На основании изложенного для получения копий всех запрашиваемых документов рекомендуем Вам обратиться в офис ООО «Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг», который расположен по адресу: город Владивосток, ул. Калинина, д. 14.

Заместитель начальник управления СЖФ



Г.А.Пейхвассер

И.В.Назаренко
Е.А.Попик
А.А.Кудрявцева
261 44 17